

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len ako „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- Objednávateľ: Obchodné meno: **ÚSVIT-ML, n.o.**
Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné práce
Sídlo: Čapajevova 4923/23, 080 01 Prešov
IČO: 50 440 471
DIČ: 2120332291
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0051 6353 4659
Konajúci: Karol Schneider, riaditeľ
(ďalej len ako „Objednávateľ“)
- Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Staviteľstvo UVARA s.r.o.**
Sídlo: Černyševského 26, 851 01 Bratislava
IČO: 46 423 419
DIČ: 2023373814
IČ DPH: SK2023373814
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č. 120780/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 0050 2327 8542
Konajúci: Rostislav Uvara, konateľ
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej v zmluve Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa nasledovné dielo (ďalej aj len ako „Dielo“):

Názov Diela: Dve novostavby zariadení pre seniorov Trnkov - predmetom zmluvy je zhotovenie dvoch identických novostavieb s dvomi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, ktoré budú slúžiť na poskytovanie málokapacitnej pobytovej sociálnej služby tzv. rodinného typu, vo forme zariadenia pre seniorov, objekty budú napojené na všetky dostupné zdroje energií.

Miesto zhotovenia Diela: Obec Trnkov, okres Prešov na pozemku parc. č. KN-C 3/2, 53/2, 200, 201, 209/16 a KN-E 200, 203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 206, 207 katastrálne územie Trnkov (ďalej aj len ako „Miesto vykonávania Diela“).

a to v súlade s Harmonogramom výstavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „Harmonogram výstavby“).

- 1.2. Objednávateľ sa v súlade so Zmluvou zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 1.3. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy obdržal od Objednávateľa všetky a úplné znenia stavebných povolení (ďalej aj „**Povolenia**“) vzťahujúcich sa na Dielo ako aj kompletnú projektovú dokumentáciu (ďalej aj „**Projektová dokumentácia**“) Diela. Podpisom Zmluvy Zhotoviteľ potvrdzuje, že obsah Povolení a Projektovej dokumentácie mu je známy, neobsahuje žiadne nevhodné pokyny ani zrejmé chyby, zohľadnil ich v Cene Diela uvedenej v bode 2.1 nižšie tejto Zmluvy ktorú ponúkol sám Zhotoviteľ, a pri uskutočňovaní jednotlivých plnení podľa tejto Zmluvy bude postupovať v súlade s nimi. Rovnako podpisom tejto Zmluvy Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil aj s Miestom vykonávania Diela a to aj ohliadkou na mieste samom, ktorú vykonal riadne a zodpovedne a s vynaložením odbornej starostlivosti, a rovnako riadne a zodpovedne a s vynaložením odbornej starostlivosti si zistil aj všetky dostupné informácie o podloží, poveternostných, teplotných a iných podmienkach v Mieste vykonávania Diela, pričom mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zhotoveniu Diela na Mieste vykonávania Diela a ani také skutočnosti týkajúce sa Miesta vykonávania Diela, ktoré by nezohľadnil v dohodnutej Cene Diela uvedenej v čl. II bode 2.1 nižšie tejto Zmluvy resp. Harmonograme výstavby.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, v súlade s Projektovou dokumentáciou, Povoleniami a príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a aby spĺňalo všetky zákonné, zmluvné a administratívne požiadavky, predpoklady, náležitosti, technické parametre, a aby bolo Dielo riadne skolaudované a následne schopné riadnej prevádzky a užívania po dobu jeho životnosti.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii Diela tak, aby boli dodržané všetky príslušné právne predpisy, postupy a technické normy ako aj povinnosti uvedené v podkladoch odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom podľa odseku 1.3. tohto článku tejto Zmluvy. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti bude Objednávateľovi zo strany štátnych orgánov či akýchkoľvek tretích osôb uložená akákoľvek sankcia, je Zhotoviteľ povinný ju Objednávateľovi v plnom rozsahu nahradiť. Tieto nároky Objednávateľa na náhradu je Objednávateľ oprávnený započítať si voči Zhotoviteľovi na nároky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie Ceny diela resp. jej časti za podmienky ich riadneho preukázania.
- 1.6. Rozsah realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zahŕňa aj odstraňovanie väd Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 1.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v súlade so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti číslo zmluvy: 13I01-22-V03-00069-Z01 (ďalej aj len ako „**Zmluva o poskytnutí prostriedkov**“) ktorú uzavrel Objednávateľ

s Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR (ďalej aj len ako „**Ministerstvo**“) bude predmet Zmluvy financovaný z prostriedkov Plánu obnovy, kód výzvy 13I01-22-V03, Opatrenie: Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Na základe uvedeného sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela aj v súvislosti s ním vždy tak, aby boli dodržané jemu známe práva a povinnosti stanovené Zmluvou o poskytnutí prostriedkov ako aj podľa podmienok poskytnutia mechanizmu podľa tejto Zmluvy o poskytnutí prostriedkov a vykonávacími predpismi tejto Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, ktorými sú najmä Všeobecné zmluvné podmienky, Výzva Ministerstva a Príručka pre prijímateľa, ktoré dokumenty boli všetky Zhotoviteľovi predložené, čo Zhotoviteľ potvrdzuje.

- 1.8. Vzhľadom na ust. bodu 1.7 sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní a to nasledovne: V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu Diela, zamestná na realizáciu Diela osoby dlhodobo nezamestnané v Mieste vykonávania diela (obec, okres, VÚC). Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu nezamestnaných osôb. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak Zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce vyššie uvedenú podmienku. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľom sa bude považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ bude oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK II

CENA DIELA a PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Cena za realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh je v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou, a to vo **výške 2.167.069,57 € bez DPH** (slovom dvamilióny jednostošeťdesiatšesťtisíc šesťdesiatdeväť euro a 57 eurocentov) (ďalej aj „**Cena Diela**“).
- 2.2. Cena Diela je bez DPH. Príslušná DPH bude Zhotoviteľom vyčíslená a vyfakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom ku dňu podpisu tejto Zmluvy je výška DPH 23% a k Cene Diela ide o sumu 498.426 € a Cena Diela s DPH predstavuje sumu 2.665.495,57 €.
- 2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet Zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov Plánu obnovy, kód výzvy 13I01-22-V03, Opatrenie: Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, a preto Cena Diela uvedená v bode 2.1. ponúknutá Zhotoviteľom je konečná a nepodlieha žiadnym zmenám počas trvania Zmluvy okrem prípadov, že sa na tom Zmluvné strany výslovne písomne dohodnú vo forme Dodatku k tejto Zmluve.

- 2.4. V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na realizáciu Diela, vrátane nákladov na atesty, revízne správy, všetky druhy skúšok a preukazov kvality, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov, vrátane nákladov na komunikáciu v súlade so špecifikáciou Diela a jeho realizácie.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli na cene jednotlivých položiek Ceny Diela podľa prílohy č. 2 – Krycí list rozpočtu. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané vykonanie Diela, spôsobilé kolaudácie a to aj v tom prípade, kde by to z popisu prác a technických špecifikácií alebo Projektovej dokumentácie zvlášť nevyplývalo, pričom ceny jednotlivých položiek zahŕňajú všetky náklady spojené so splnením predmetu Zmluvy a dodržaním zmluvných podmienok, t. j. najmä náklady na prácu, mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie, pomocné náradie, lešenia, náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, drobné a pomocné materiály, kontrolu zhotoviteľa, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva, náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého Diela Objednávateľom, náklady na zariadenie aj vypratanie staveniska, odvoz odpadu a sute, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na opravy a údržbu v záručnej lehote, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi, vrátane všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, ak sú potrebné, náklady, ktoré Zhotoviteľ vynaložil resp. vynaloží na vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela.
- 2.6. K zvýšeniu Ceny Diela môže dôjsť len výnimočne a to v prípade vzniku navyše prác, ktoré nie sú vôbec uvedené v položkách v Prílohe č. 2, alebo sú v týchto položkách uvedené v podstatne menšom rozsahu, než je nutné na vykonanie Diela, ale ktoré nie sú objektívne, technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia predmetu tejto Zmluvy bez toho, aby to Objednávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti a súčasne sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela. Za navyše práce sa nepovažujú žiadne dodatočné požiadavky Zhotoviteľa na vykonanie prác, ktoré vyplynuli z nedostatočného preštudovania Projektovej dokumentácie, Povolení či Miesta vykonania Diela Zhotoviteľom, z nepresností a chýb pri spracovávaní Prílohy č. 2, ako aj z formálnych chýb vrátane chýb v písaní a počítaní.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne vykonať navyše práce po doručení písomného pokynu zo strany Objednávateľa, resp. ním poverenej osoby. Zhotoviteľ ihneď, najneskôr však 7 dní po vecnom a finančnom vyjadrení navyše prác predloží Objednávateľovi návrh dodatku k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude najmä

rozsah vykonaných naviac prác, odsúhlasených zo strany Objednávateľa a cena za naviac práce určená podľa bodu 2.8. Zmluvy, a návrh, o akú dobu sa má lehota na vykonanie Diela predĺžiť z dôvodu vykonania naviac prác s odôvodnením, vrátane presného výpočtu na dni. V prípade vecnej správnosti návrhu dodatku, Objednávateľ návrh dodatku podpíše. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie naviac prác vznikne momentom nadobudnutia účinnosti dodatku a nárok na úhradu ceny naviac prác vzniká v zmysle podmienok nižšie uvedených v článku III tejto Zmluvy.

- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v návrhu dodatku podľa bodu 2.7. Zmluvy bude jednotková cena jednotlivých položiek naviac prác rovnaká ako jednotková cena položiek uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, najviac však vo výške ceny na trhu obvyklej za tieto položky. V prípade ak návrh dodatku bude obsahovať nové položky, ktoré nie sú ocenené v prílohe č. 2, jednotkovú cenu týchto položiek je Zhotoviteľ povinný určiť ako cenu na trhu obvyklú, t. j. cenu, za ktorú sa rovnaký príp. porovnateľný materiál v danom čase a na danom mieste na trhu predáva, resp. za ktorú sa rovnaké príp. porovnateľné práce v danom čase a na danom mieste na trhu uskutočňujú. Zhotoviteľ je povinný obvyklosť cien v zmysle tohto bodu Objednávateľovi hodnovernými listinami preukázať. V prípade, že Zhotoviteľ obvyklosť cien v cenovom návrhu dostatočným spôsobom nepreukáže, cena naviac prác sa určí o 15 % nižšia ako cena podľa cenníka Cenekon platného v čase zisťovania obvyklosti cien.
- 2.9 V prípade nevykonania niektorých položiek uvedených v prílohe č. 2, príp. ich vykonania v rozsahu menšom ako je uvedený v prílohe č. 2 sa celková Cena Diela uvedená v bode 2.1 Zmluvy znižuje o finančnú hodnotu dotknutých nevykonaných položiek, resp. hodnotu časti nevykonaných položiek.
- 2.10 Cena Diela bude uhrádzaná mesačne, podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v danom kalendárnom mesiaci, odsúhlasených stavebným dozorom a Objednávateľom a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 2.11 Po skončení každého kalendárneho mesiaca a to do 5 (piatich) dní od jeho skončenia vystaví Zhotoviteľ súpis vykonaných prác v danom kalendárnom mesiaci, a predloží ho na schválenie Objednávateľovi a stavebnému dozoru. Ak bude súpis pravdivý a správny, stavebný dozor a Objednávateľ ho písomne potvrdia do 5 (piatich) dní, inak ho v rovnakej lehote vrátia Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie.
- 2.12 Na základe Zmluvnými stranami a stavebným dozorom potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaví Zhotoviteľ faktúru, ktorá musí obsahovať všetky zákonom stanovené aj zmluvne dohodnuté náležitosti, a ktorej lehota splatnosti bude 30 (tridsať) dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom požadovanú a/alebo touto Zmluvou určenú náležitosť, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. doplnenie s tým, že lehota splatnosti vrátenej faktúry neplynie a začne plynúť až dňom, kedy bude opravená faktúra už so všetkými náležitosťami doručená Objednávateľovi. Faktúra bude doručovaná Objednávateľovi vždy v dvoch (2) origináloch, a prílohou každej faktúry musí byť vždy Zmluvnými stranami písomne potvrdený súpis vykonaných prác.

- 2.13 Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy, žiadna faktúra nesmie znieť na sumu viac než 40% Ceny Diela. Posledná faktúra musí byť vystavená najneskôr do 31.8.2026, avšak až po podpise Preberacieho protokolu podľa bodu 5.2 písm. a) nižšie tejto Zmluvy a musí znieť aspoň na 10% Ceny Diela.
- 2.14 Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Akákoľvek zmena účtu Zhotoviteľa sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 2.15 Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a aj nasledovné náležitosti:
- označenie Zmluvných strán v rozsahu minimálne obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH resp. DIČ
 - číslo faktúry,
 - deň vyhotovenia, odoslania a lehotu splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN Objednávateľa,
 - identifikáciu tejto Zmluvy,
 - fakturovanú sumu s rozčlenením DPH,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, a to menom aj priezvisko a telefonickým kontaktom
 - odtlačok pečiatky a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa
- 2.16 Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi sumu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenej na faktúre. Túto nezaplatenú sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi len na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušné obdobie čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre Objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH, inak ju Objednávateľ zadrží a nevypláti Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených Zhotoviteľom na Objednávateľa, ktorú bude Objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa zákona č. 222/2004 Z.z.. Nepoužitú časť zadržanej sumy Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal Objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.
- 2.17 Odkladacou podmienkou uhradenia každej a akejkolvek faktúry Zhotoviteľovi Objednávateľom je riadna úhrada príspevkov od Ministerstva na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov. Ak Ministerstvo neuhradí Objednávateľovi príspevok resp. jeho časť na základe Žiadosti o platbu o ktorý požiadal Objednávateľ na základe faktúr Zhotoviteľa a/alebo neuhradí príspevok na základe Žiadosti o zálohovú platbu, ktorou má byť pokryté obdobie resp. faktúry Zhotoviteľa do budúca, Objednávateľ písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a **splatnosť všetkých doposiaľ neuhradených faktúr vyhotovených Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy sa bez možnosti uplatnenia sankcií odkladá** a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi tieto faktúry

najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa, keď Ministerstvo uhradí Objednávateľovi príspevok na základe jeho Žiadosti o platbu a/alebo Žiadosti o zálohovú platbu v takej výške, ktorý pokryje sume v splatnej faktúre Zhotoviteľa. **Tento odklad splatnosti faktúr bude maximálne na dobu 90 dní.**

- 2.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy **nie je** závislou osobou voči Objednávateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o dani z príjmov**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 2.19 V prípade, ak budú pri preberaní Diela na základe Preberacieho protokolu zistené vady, ktoré nebránia prevzatiu Diela, bude Objednávateľ oprávnený po ich písomnom oznámení zadržať primeranú časť ceny Diela až do výšky 10% z Ceny Diela a to až do odstránenia všetkých zistených väd.
- 2.20 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený bez možnosti uplatnenia sankcií voči nemu pozastaviť akékoľvek úhrady na základe tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi, ak Ministerstvo a/alebo iný orgán vykonávajúci kontrolu plnenia Zmluvy o poskytnutí príspevku oznámi Objednávateľovi pozastavenie platieb z dôvodov vykonávania kontroly, najmä kontroly neoprávnených výdavkov. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu žiadnej fakturovanej sumy, o ktorej Ministerstvo a/alebo iný orgán vykonávajúci kontrolu plnenia Zmluvy o poskytnutí príspevku, prehlási, že ide o neoprávnený výdavok v zmysle Zmluvy o poskytnutí príspevku.
- 2.21 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr (dva) mesiace pred plánovaným dokončením Diela resp. najneskôr do 30.4.2026 predložiť Objednávateľovi jednu z nasledovných záruk:
- a) potvrdenie banky, v ktorej je vedený účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, že na tomto účte zadrží – vinkuluje v prospech Objednávateľa sumu zodpovedajúcu 5% Ceny Diela po dobu záručnej lehoty na Dielo (5 rokov), a túto vyplatí Objednávateľovi ako náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s odstránením väd Diela, ktoré riadne a včas neodstráni Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou, alebo
 - b) bankovú záruku, v zmysle ktorej sa banka zaručí Objednávateľovi, že namiesto Zhotoviteľa uhradí Objednávateľovi všetky a akékoľvek náklady spojené s odstránením väd Diela, ktoré riadne a včas neodstráni Zhotoviteľ, ktorá záruka musí byť platná po dobu trvania záručnej lehoty na Dielo podľa tejto Zmluvy (5 rokov) a znieť na sumu 5% Ceny Diela, a ktorú Objednávateľ prijme; podmienky bankovej záruky musia byť prijateľné pre Objednávateľa a zodpovedať tomuto bodu tejto Zmluvy a účelu bankovej záruky, ktorým je uhradenie nákladov spojených

s odstránením väd Diela, ktoré riadne a včas neodstráni Zhotoviteľ, z bankovej záruky.

- 2.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa ani ich nezaloží. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 2.23 V prípade, že si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu faktúr vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zadržania platieb podľa tohto odseku Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi Zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

ČLÁNOK III TERMÍN VYKONANIA DIELA

- 3.1. Objednávateľ prehlasuje pri podpise tejto Zmluvy, že Miesto vykonávania diela a aj stavenisko je pripravené k odovzdaniu Zhotoviteľovi.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko a začať vykonávať Dielo bezodkladne, najneskôr do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. V prípade omeškania s prevzatím staveniska je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom päťsto euro) za každý deň omeškania, ak by omeškanie Zhotoviteľa presiahlo 7 (sedem) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať **najneskôr do 30. júna 2026**. Dielo sa považuje za vykonané podpísaním Preberacieho protokolu podľa bodu 5.2 písm. a) tejto Zmluvy Objednávateľom.

- 3.4. Lehota na vykonanie diela podľa bodu 3.3. Zmluvy sa môže predĺžiť len v nasledovných prípadoch:
- 3.4.1. potreba vykonania navyše prác, alebo
 - 3.4.2. okolnosti vyššej moci v zmysle bodu 3.6. tohto článku zmluvy.
- 3.5. Ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty vykonania Diela podľa bodu 3.4.1 Zmluvy, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh dodatku v zmysle bodu 2.7. Zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ má právo na posun termínu plnenia uvedeného v bode 3.3. zmluvy aj v prípade vzniku okolnosti vyššej moci, t. j. v prípade výskytu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. Za vyššiu moc sa nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, ako ani zmena hospodárskych pomerov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa. Termín plnenia sa posunie o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti a ktorej dĺžka bude preukázateľne schválená a písomne oznámená Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 3.7. Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu povinný informovať Objednávateľa o vzniku okolnosti vyššej moci, o dĺžke jej predpokladaného trvania a povinnostiach, ktorých plnenie v dôsledku výskytu tejto prekážky nebude možné, ako aj o zániku tejto skutočnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy v dôsledku výskytu prekážky vyššej moci. Právo na posunutie termínu plnenia Zmluvy z dôvodu výskytu vyššej moci Zhotoviteľovi zaniká, pokiaľ Zhotoviteľ najneskôr v nasledujúci pracovný deň po vzniku výskytu tejto prekážky túto skutočnosť neoznámí Objednávateľovi a nepodá žiadosť o posunutie termínu.
- 3.8. Pokiaľ v dôsledku výskytu prekážky vyššej moci dôjde k posunutiu termínu o viac ako 25 kalendárnych dní, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v termínoch podľa Harmonogramu výstavby, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Termíny uvedené v Harmonograme výstavby sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 3.10. Pokiaľ sa stane zrejším, že postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela je pomalý alebo Zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov nesplní niektorý z termínov stanovených v Harmonograme výstavby, je Zhotoviteľ povinný vykonať najneskôr na pokyn Objednávateľa dodatočné opatrenia na urýchlenie vykonania Diela. Tieto opatrenia je Zhotoviteľ povinný vykonať na vlastný účet bez nároku na zvýšenie Ceny Diela. Pokiaľ Zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu najneskôr v lehote troch pracovných dní od vyzvania zo strany Objednávateľa alebo sa tieto opatrenia ukážu ako nedostatočne účinné, má Objednávateľ právo uskutočniť opatrenia na urýchlenie zhotovovania Diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi alebo si tieto náklady započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa vzniknutou na základe tejto Zmluvy.

- 3.11. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s termínom uvedenom v Harmonograme o viac ako 25 dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK IV VYKONÁVANIE DIELA

- 4.1 Za účelom realizácie Diela podľa Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi počas celého obdobia realizácie Diela prístup k Miestu vykonávania Diela, a to peši aj motorovými vozidlami, mechanizmami a zariadeniami, ktoré Zhotoviteľ použije v súvislosti s realizáciou Diela, a súčasne aj oprávnenie vstupovať na Miesto vykonávania Diela a zdržiavať sa na ňom (príp. tieto užívať) z dôvodu realizácie Diela podľa Zmluvy.
- 4.2 Po prevzatí staveniska podľa bodu. 3.2 tejto Zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za to, aby sa na stavenisku zdržiavali iba oprávnené osoby. Všetky osoby podieľajúce sa na realizácii Diela musia nosiť oblečenie s označením firemnej značky Zhotoviteľa resp. jeho subdodávateľov, aby mal Objednávateľ prehľad o pohybe osôb na stavenisku.
- 4.3 V prípade zániku resp. obmedzenia jednotlivých práv uvedených v ods. 4.1 tohto článku tejto zmluvy, t.j. znemožnenia prístupu k Miestu vykonávania Diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu Diela až do opätovného zabezpečenia týchto práv Objednávateľom, resp. upustiť od realizácie Diela a od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa tieto práva nepodarí obnoviť ani v lehote 25-ich dní. V takom prípade vzniká Zhotoviteľovi nárok na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ doposiaľ účelne a preukázateľne vynaložil v súvislosti s realizáciou Diela.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo realizovať prostredníctvom svojich subdodávateľov, avšak aj v takomto prípade zodpovedá, ako keby Dielo realizoval sám.
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú na vykonanie Diela platné všeobecne záväzné právne predpisy a vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržať všetky relevantné platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, technických normách, a v tejto Zmluve.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je po záručnej dobe (resp. po dobe jeho použiteľnosti) alebo zo záručnej doby (resp. z doby jeho odporúčanej použiteľnosti) uplynulo viac ako 25 %. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad stavebných výrobkov so všeobecne záväznými právnymi predpismi, podkladmi, stavebným povolením a touto Zmluvou.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný uskutočniť všetky kroky, úkony a plnenia, ktoré v zmysle Projektovej dokumentácie, súťažných podkladov, Zmluvy a Povolení priamo súvisia

s realizáciou Diela a plnením povinností, na ktoré sa v tejto Zmluve (príp. jej prílohách) zaviazal, resp. ktoré podľa povahy veci obvykle zabezpečuje Zhotoviteľ takejto stavby.

- 4.8 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarne ochranu (ďalej aj „PO“) a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“). Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy pričom Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiarne ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie školení a testov z PO a BOZP platných v SR.
- 4.9 Zhotoviteľ plne zodpovedá za to, aby jeho pracovníci boli odborne spôsobilí na výkon prác a zároveň, aby mali platné všetky oprávnenia na výkon činnosti. Uvedené oprávnenia a doklady je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri odovzdávaní Diela v súlade s bodom 4.18. nižšie tohto článku Zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ sa plnením predmetu tejto Zmluvy stáva pôvodcom odpadu a preto sa zaväzuje tento odpad sám na vlastné náklady odstrániť z Diela a zároveň sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi všetky potrebné doklady a informácie a tom, aký odpad, v akom množstve a akého druhu vyprodukoval a kde a akým spôsobom bol tento odpad zneškodnený pri odovzdávaní Diela v súlade s bodom 4.18 nižšie, prípadne a aj skôr na základe odôvodnenej písomnej žiadosti Objednávateľa.
- 4.11 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za akékoľvek straty alebo škody na majetku, ujmy na zdraví alebo smrť osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania Diela ako jeho dôsledok. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek škody spôsobené krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku na stavenisku znáša sám v plnom rozsahu.
- 4.12 Zhotoviteľ znáša všetky škody na stavbe, zariadeniach, materiáli a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach tretích osôb pri realizácii prác na Diele, bez ohľadu na to, či boli vykonávané Zhotoviteľom alebo tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky škody vzniknuté na Diele odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistenie proti škodám na Diele či škodám spôsobeným svojou prevádzkovou činnosťou a toto poistenie udržiavať počas celej doby trvania Diela na vlastné náklady. Existenciu poistenia počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi na jeho žiadosť kedykoľvek riadne a hodnoverne preukázať.
- 4.13 **Stavebným dozorom Objednávateľa je:** [REDAKOVANÉ],
[REDAKOVANÉ] e-mail: [REDAKOVANÉ], tel. č.: [REDAKOVANÉ]. O vykonávaní Diela – stavby sa bude viesť stavebný denník. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca s dennými zápismi. Okrem týchto osôb sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, Objednávateľ iné oprávnené subjekty podľa Stavebného zákona obvyklým spôsobom. Stavebný denník musí byť na stavbe prístupný počas celého výkonu Diela. Zápismi do stavebného denníka nie je možné meniť alebo dopĺňať žiadne ustanovenie tejto Zmluvy. V prípade zmeny v osobe stavebného dozoru Objednávateľa, Objednávateľ túto skutočnosť Zhotoviteľovi preukázateľne oznámi.

- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapisovať do stavebného denníka v denných záznamoch údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od Podkladov, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom prevzatia staveniska a končí protokolárnym prevzatím diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri podpise Preberacieho protokolu. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie príslušným zodpovedným zástupcom Objednávateľa, najneskôr však pri preberacom konaní, Pôjde spravidla o dennú fotodokumentáciu rozhodujúcich častí Diela, ak Objednávateľ neurčí inak.
- 4.15 Ak Objednávateľ do 10 pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom. Na dôležité záznamy v stavebnom denníku Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa telefonicky alebo zašle kópiu záznamu elektronicke. Za dôležité záznamy sa pre účely tejto Zmluvy považujú najmä ale nielen: pracovný úraz na stavenisku, vznik škody, kontrola zo strany orgánov štátnej správy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že prvá veta tohto bodu sa nevzťahuje na zápisy navyše prác do stavebného denníka.
- 4.16 Na kontrolu plnenia zhotovovania Diela a dodržiavania Harmonogramu výstavby sa Zmluvné strany dohodli na kontrolných dňoch vykonávaných každý piatok v týždni o 10.00 hod. v Mieste vykonávania Diela. V prípade potreby majú obe Zmluvné strany právo iniciovať mimoriadny kontrolný deň. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje postup prác na Diele.
- 4.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 48 hodín vopred informovať Objednávateľa o možnosti preveriť vykonanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený na náklady Zhotoviteľa tieto zakryté práce odkryť za účelom ich kontroly. Akékoľvek škody s tým spojené znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný dostaviť sa najneskôr do 48 hodín od výzvy Zhotoviteľa na kontrolu vykonania prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, ak sa tejto kontroly napriek výzve Zhotoviteľa nezúčastnil, môže požiadať o odkrytie prác jedine na svoje náklady, ktoré ale v plnom rozsahu znáša Zhotoviteľ ak sa po odkrytí zistia vady.
- 4.18 Zhotoviteľ je povinný do 15 dní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa odstrániť zo staveniska všetky zostávajúce zariadenia, prebytočný materiál a odpad. Ak uvedené veci zo staveniska v dohodnutej lehote Zhotoviteľ neodstráni, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000.-Eur za každý aj začatý deň omeškania, a Objednávateľ je oprávnený odstrániť

ich sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Za účelom odstránenia uvedených vecí je Objednávateľ oprávnený tieto veci predať. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením, skladovaním alebo predajom týchto vecí. Zostatok z predaja vecí bude po odpočítaní nákladov podľa predchádzajúcej vety určený na vyplatenie Zhotoviteľovi. Ak tento zostatok bude menší ako náklady Objednávateľa, Zhotoviteľ rozdiel uhradí Objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu.

- 4.19 Objednávateľ je oprávnený požadovať aj akékoľvek zmeny tvaru Diela či kvality alebo množstva prác, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané, pričom takáto zmena nie je bez ďalšieho dôvodom pre Zhotoviteľa na odstúpenie od Zmluvy. Ak tieto zmeny budú mať vplyv na Harmonogram výstavby a/alebo Cenu Diela, Zmluvné strany začnú rokovať o zmene Zmluvy zohľadňujúcej zmeny Diela vo forme Dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú, a Objednávateľ bude na zmenách Diela trvať, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.20 Pre prístup na Miesto vykonávania Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Objednávateľom pri odovzdaní staveniska na vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu Objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príslahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na svoje náklady. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený splniť túto povinnosť sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, v takomto prípade stráca Zhotoviteľ aj nárok na zaplatenie časti ceny Diela ak bola táto povinnosť súčasťou cenovej kalkulácie.
- 4.21 Zhotoviteľ si sám na vlastné náklady zabezpečí osvetlenie a stráženie staveniska počas realizácie Diela, ako aj všetky potrebné zdroje médií ako je elektrina, voda, a i. a tieto náklady sú obsiahnuté v Cene Diela.
- 4.22 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na Diele z dôvodu dodržania nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom a/alebo použitia vecí odovzdaných mu Objednávateľom určených na použitie pri výstavbe Diela, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť pokynov a/alebo nevhodnosť vecí Objednávateľa písomne riadne a včas upozornil, a Objednávateľ sa nevhodných pokynoch či použití nevhodných vecí napriek tomu trval. V prípade, ak Zhotoviteľ Objednávateľa na nevhodnosť/vadnosť pokynov a/alebo materiálov bezodkladne písomne neupozornil, zodpovedá Zhotoviteľ za akékoľvek vady Diela, ktoré v tejto súvislosti alebo na Diele vzniknú.
- 4.23 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) je povinný obstarat' na svoje náklady Zhotoviteľ.

- 4.24 Objednávateľ prípadne stavebný dozor sú oprávnení pozastaviť realizáciu Diela a dať v tomto zmysle záväzné pokyny zamestnancom Zhotoviteľa v prípade, ak nebude Zhotoviteľ prípadne jeho poverený zamestnanec zastihnuteľný a je ohrozená bezpečnosť či stabilita Diela, život alebo zdravie osôb, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody, pričom Objednávateľ je povinný na to bezodkladne upovedomiť Zhotoviteľa.
- 4.25 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na realizácii stavby a zaväzuje sa, že uvedené osoby budú rešpektovať oprávnené pokyny Objednávateľa. V prípade porušovania povinností zo strany týchto osôb im môže byť zo strany Objednávateľa zakázaný vstup na stavenisko.
- 4.26 Objednávateľ má právo kedykoľvek počas pracovnej doby za účasti zástupcu Zhotoviteľa a v prípade, ak Zhotoviteľ prípadne jeho poverený zamestnanec nebude zastihnuteľný aj bez ich prítomnosti, vyzvať pracovníkov na absolvovanie skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, pričom v prípade pozitívneho výsledku alebo odmietnutia absolvovania tejto skúšky je Objednávateľ oprávnený okamžite vykázat' pracovníka z pracoviska, zakázať mu vstup na pracovisko a vyhotoviť o tom písomný záznam. Zároveň má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500.-Eur za každý pozitívny výsledok prípadne odmietnutie absolvovania skúšky.
- 4.27 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ani tento zákaz neporuší počas vykonávania Diela. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, a ak by boli v tejto súvislosti uložené Objednávateľovi akékoľvek sankcie zo strany orgánov verejnej moci, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške týchto sankcií.
- 4.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť sa na kontrole vykonávania Diela na základe výzvy Objednávateľa, pričom na vykonávanie kontroly je povinný zabezpečiť prítomnosť kvalifikovaného personálu. Akékoľvek námietky voči pokynom či rozhodnutiam Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný uplatniť písomne.
- 4.29 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom úplného odovzdania/prevzatia Diela na základe Preberacieho protokolu.
- 4.30 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom Diela je Objednávateľ. Ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto článku tejto Zmluvy tým nie je dotknuté, teda nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ a to až do okamihu odovzdania/prevzatia Diela na základe Záverečného protokolu.
- 4.31 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy tak, aby neporušoval žiadne práva duševného vlastníctva tretích osôb, najmä autorské práva,

patenty alebo iné práva priemyselného vlastníctva. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky potrebné licencie alebo povolenia na používanie práv, ktoré sú chránené autorským právom alebo iným právom duševného vlastníctva. V rozsahu, v akom budú výsledky jeho činnosti podľa tejto Zmluvy predmetom práv duševného vlastníctva, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výlučnú, neodvolateľnú, vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akýchkoľvek dokumentov, dokladov, dokumentácie alebo iných výsledkov činnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, či už ako celku alebo ich jednotlivých častí, a to akýmkoľvek spôsobom (najmä nie však len ich zmeny, úpravy, spracovania, adaptácie, rozmnožovania, verejného rozširovania (aj rozmnoženín) predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva alebo nájmom alebo vypožičaním, alebo zachytenia na akomkoľvek hmotnom nosiči a ľubovoľného nakladania s týmto nosičom), na akýkoľvek účel a v najširšom rozsahu prípustnom podľa príslušných právnych predpisov, s právom udeľovať tretím osobám sublicenciu v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ku všetkým alebo len ku niektorým právam vyplývajúcim z tejto licencie.

ČLÁNOK V ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. Preberacie konanie po vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy sa uskutoční na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela, ktorú Zhotoviteľ zašle aspoň 7 dní vopred na korešpondenčnú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vo výzve na prevzatie Diela vyhlási, že Dielo je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené a je pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe výzvy Zhotoviteľa e-mailom alebo písomne oznámi Zhotoviteľovi deň a hodinu začatia preberacieho konania.
- 5.2 Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela, kde sa zhodnotí kvalita, rozsah a parametre Diela a z kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti Diela. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví:
 - a) Preberací protokol (ďalej aj len ako „**Preberací protokol**“) o odovzdaní a prevzatí Diela v znení bez väd a nedorobkov resp. o prevzatí s drobnými vadami a nedorobkami v zmysle bodu 5.4. tohto článku Zmluvy, ktoré nebránia jeho užívaniu a budú v prílohe uvedené. **Podpísaním Preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa, resp. ním poverenej osoby s potvrdením, že dielo preberá, sa dielo považuje za vykonané.**
 - b) Protokol o preberacom konaní bez prevzatia Diela, ak budú v preberacom konaní zistené vedy a nedorobky, pre ktoré Objednávateľ odmietne Dielo prevziať v zmysle bodu 5.5 nižšie tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní Diela odovzdať Objednávateľovi aj všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dielo, čo je podmienkou prevzatia Diela Objednávateľom, a to najmä:

- 5.3.1 geodetickú informáciu skutočného zhotovenia Diela (zameranie) so všetkými náležitosťami a to v klasickej (vytlačenej) forme v počte 4 ks ako aj vo forme digitálnej na nosiči informácií,
- 5.3.2 atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady a protokoly a vykonaných skúškach, prevádzkové predpisy strojov a zariadení zabudovaných do stavby, návody na obsluhu zariadení a manuál užívania Diela, ako aj iné doklady potrebné ku kolaudácii Diela, a to v klasickej (vytlačenej) forme v počte 4 ks,
- 5.3.3 stavebný denník- kópia
- 5.3.4 doklady preukazujúce naloženie s odpadom podľa tejto zmluvy,
- 5.3.5 fotokópie osvedčení zamestnancov na stavbe,

Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.

- 5.4 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s drobnými vadami a/alebo nedorobkami, ktoré sú také, že sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú bezpečné užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu, ale najmä nijako nebránia kolaudácii stavieb resp. vydaniu povolení riadne užívať Dielo. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť vady a/alebo nedorobky v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté písomne v Preberacom protokole, až do ich odstránenia nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu poslednej faktúry, ktorou Cenu Diela fakturoval. Ak Zhotoviteľ tieto vady a/alebo nedorobky neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a/alebo nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou pričom na účel odstránenia uvedených väd a nedorobkov podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený použiť zadržanú sumu v zmysle bodu 2.19 tejto Zmluvy vyššie resp. mechanizmy uvedené v bode 2.21 tejto Zmluvy vyššie. Ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením väd a/alebo nedorobkov podľa tohto bodu hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom. Po vykonaní kontroly odstránenia väd a/alebo nedorobkov sa vyhotoví zápis o ich odstránení, za účasti oprávnených osôb Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 5.5 Ak Objednávateľ vyhlási, že Dielo nepreberá, uvedie dôvody neprebratia Diela so súpisom zistených väd a nedorobkov a súpisom termínov/lehôt na ich odstránenie. Po odstránení väd a nedorobkov sa uskutoční opätovné preberacie konanie spôsobom a podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy. Ak Zhotoviteľ tieto vady a nedorobky neodstráni v určenej lehote, má Objednávateľ právo odstrániť vady a/alebo nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou, pričom na účel odstránenia uvedených väd a nedorobkov podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený použiť mechanizmy uvedené v bode 2.21 tejto Zmluvy vyššie. Všetky náklady spojené s odstránením väd a/alebo nedorobkov podľa tohto bodu Zmluvy je povinný uhradiť Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.
- 5.6 V prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne dokončené Dielo bez väd ani:

- v lehote do 7 dní od uskutočnenia preberacieho konania, alebo
 - resp. ak sa Objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preberacie konanie v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie Diela podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy doručenej Zhotoviteľovi,
- márnym uplynutím týchto lehôt sa Dielo považuje za odovzdané a prevzaté Objednávateľom.

ČLÁNOK VI ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ dáva na Dielo záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Preberacieho protokolu. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade prevzatia Diela s vadami a nedorobkami v zmysle bodu 5.2 Zmluvy, plynie záručná doba na časti Diela dotknuté predmetnými vadami a nedorobkami až vyhotovením a podpísaním zápisu potvrdzujúcom ich odstránenie v zmysle bodu 5.4 posledná veta Zmluvy. Rovnako na odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na tie veci, najmä stroje a strojné zariadenia, kde ich výrobca písomne poskytuje inú záručnú dobu resp. na také veci, ktorých životnosť nedosahuje 60 mesiacov, v takom prípade je dĺžka záruky stanovená výrobcom, vždy však najmenej 24 mesiacov, a Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady a doklady, ktoré umožnia Objednávateľovi uplatniť si nároky so záruky aj samostatne voči výrobcovi. Predchádzajúca veta sa netýka výtahov ani vykurovacieho systému ani ich súčastí, kde Zhotoviteľ poskytuje záruku v rozsahu 60 mesiacov.
- 6.2 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe bude Objednávateľ reklamovať písomne, s uvedením popisu ako sa prejavujú. Za písomnú reklamáciu sa považuje aj zaslanie emailovej správy na kontaktnú emailovú adresu uvara@uvara.cz. Zhotoviteľ je povinný najneskôr na druhý pracovný deň potvrdiť doručenie reklamácie zaslaním emailovej správy na adresu, z ktorej bola emailová správa Objednávateľa odoslaná. Ak Zhotoviteľ doručenie reklamácie v lehote podľa predchádzajúcej vety nepotvrdí, Objednávateľ mu odoslanie reklamácie oznámi telefonicky s následným písomným potvrdením. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamáci do 5 dní odo dňa jej doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude sa táto skutočnosť považovať za uznanie reklamácie Zhotoviteľom. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr však do 25 dní odo dňa uplatnenia reklamácie Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v lehote podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo na účel odstránenia väd alebo na účel úhradu nákladov na ich odstránenie využiť mechanizmy uvedené v bode 2.21 tejto Zmluvy vyššie, prípadne aj zadržané platby podľa bodu 2.19. Všetky náklady spojené s odstránením väd za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ je povinný uhradiť Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom. Tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.

- 6.3 Záručná doba bude ohľadom vadou dotknutej časti Diela predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí Diela, počas ktorého bolo Dielo alebo jeho časť reklamovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa tejto Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 6.4 Pri uplatnení písomných reklamácií Diela, je Objednávateľ povinný predložiť Zhotoviteľovi jasný a presný popis reklamovanej vady.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že banková záruka alebo banková vinkulácia v zmysle 2.21. tejto Zmluvy sa zriaďuje na krytie prípadných nákladov Objednávateľa na odstránenie prípadných väd diela, ktoré Objednávateľ bude riadne reklamovať u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ ich neodstráni v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti týkajúce sa väd Diela dohodnuté v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený ich použiť na odstránenie väd Diela resp. na náhradu nákladov vzniknutých pri odstraňovaní väd Diela. Tým nie sú dotknuté nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z väd diela presahujúce výšku vinkulácie alebo bankovej záruky.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady Diela, za ktorých vznik popiera zodpovednosť ale ktorých odstránenie neznesie odklad. Za záručné vady nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 6.7 Náklady spojené s neoprávnenou reklamáciou je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi.

ČLÁNOK VII SUBDODÁVATELIA

- 7.1 Každá zmluva medzi zhotoviteľom a subdodávateľom musí byť v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť časťou plnenia predmetu Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Zoznam subdodávateľov**“).
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu je Zhotoviteľ povinný uviesť o subdodávateľovi všetky údaje uvedené v Zozname subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa Objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas Objednávateľa so subdodávateľom.

- 7.5 Ak Objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť predmetu zmluvy riadne, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobom podľa bodu 7.4. tejto Zmluvy žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa alebo v tejto lehote Objednávateľovi oznámiť, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy, nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť na základe tejto zmluvy riadne a včas.
- 7.6 Ak počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k zmene v subdodávateľoch, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny Zoznam subdodávateľov do 5 (piatich) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skončenia zmluvy so subdodávateľom (vynechanie subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady). Aktuálny zoznam bude predložený v rozsahu údajov podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy so subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich (5) dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 7.7 V prípade, ak sa v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) vyžaduje na spracúvanie osobných údajov sprístupnených Objednávateľovi súhlas dotknutej osoby na spracúvanie osobných údajov, Zmluvné strany sa zaväzujú spolu so sprístupnenými osobnými údajmi doručiť druhej Zmluvnej strane súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý bude spĺňať všetky náležitosti súhlasu so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a GDPR. Ak dotknutá osoba, ktorá vyjadrila súhlas so spracúvaním jej osobných údajov počas trvania tejto Zmluvy tento súhlas odvolá, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby táto osoba ďalej nevykonávala príslušnú činnosť pri plnení tejto Zmluvy a bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi novú osobu v dotknutej pozícii a zároveň splní povinnosti podľa tohto odseku 7.7. Zmluvy.
- 7.8 Ak Zhotoviteľ v rozpore so zákonom o ochrane osobných údajov a GDPR sprístupní Objednávateľovi osobné údaje dotknutej osoby bez predloženia súhlasu na spracovanie osobných údajov v zmysle bodu 7.7. v prípade, že je takýto súhlas vyžadovaný zákonom o ochrane osobných údajov a GDPR alebo poruší zákon o ochrane osobných údajov a GDPR iným spôsobom, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť všetku škodu, ktorá mu tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením si opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií uložených zo strany štátnych orgánov.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, aby subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, ktorému má byť poskytnuté jednorazové peňažné plnenie prevyšujúce sumu 100.000,- EUR s DPH alebo v priebehu roka opakované peňažné plnenie v súčte vo výške minimálne 250.000 Eur s DPH bol zaregistrovaný v Registri partnerov verejného

sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Zákon o RPVS**“).

Článok VIII REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 8.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a tiež každý jemu známy subdodávateľ (v zmysle Zákona o RPVS), ktorý je partnerom verejného sektora je zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy má ako partner verejného sektora alebo má osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Zhotoviteľa v zmysle Zákona o RPVS, splnené všetky povinnosti, ktoré pre Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu vyplývajú zo zákona o RPVS. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyhlásenia podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé, Objednávateľ nie je v omeškaní so žiadnym plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa resp. oprávnenej osoby.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v registri partnerov verejného sektora.
- 8.3 Po dobu omeškania Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo oprávnenej osoby s plnením niektorej povinnosti podľa zákona o RPVS, Objednávateľ nie je v omeškaní so žiadnym plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa resp. oprávnenej osoby.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu tejto Zmluvy nepodieľal subdodávateľ v ktoromkoľvek rade (i) ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo (ii) ktorý, ak je partnerom verejného sektora alebo osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre subdodávateľa ako partnera verejného sektora v zmysle zákona o RPVS, si neplní povinnosti podľa zákona o RPVS.
- 8.5 V prípade, že Zhotoviteľ alebo jemu známi subdodávatelia nespĺňajú kritéria partnera verejného sektora podľa zákona o RPVS a teda pre nich nevyplývajú povinnosti podľa zákona o RPVS sú povinný o tejto skutočnosti predložiť Objednávateľovi písomné čestné vyhlásenie.

ČLÁNOK IX SANKCIE

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v termíne podľa bodu 3.3 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500.-Eur (slovom jedentisíc päťsto euro) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa oproti Harmonogramu výstavby o viac ako 3 (tri) pracovné dni, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000.-Eur (slovom tisíc euro) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu 9.2 zaniká, ak sa Zhotoviteľ síce dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu výstavby, ale napokon vykoná Dielo včas v termíne uvedenom v bode 3.3 tejto Zmluvy.
- 9.3 V prípade hrozby, že Zhotoviteľ nebude môcť včas dokončiť Dielo alebo dodržať niektorý termín uvedený v Harmonograme výstavby, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nej dozvie. Predmetné oznámenie bude obsahovať dôvody omeškania a predpokladaný termín dokončenia Diela resp. etapy. Splnením tejto povinnosti Zhotoviteľa nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu prípadne ďalšie nároky Objednávateľa (napr. nárok na náhradu škody), avšak v závislosti od dôvodov a rozsahu omeškania sa môžu Zmluvné strany dohodnúť na primeranom znížení či odpustení zmluvnej pokuty.
- 9.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vád Diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500.-Eur (slovom päťsto euro) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.5 Ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo prostredníctvom osôb, ktoré nedisponujú platnými dokladmi a oprávneniami potrebnými na vykonávanie Diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000 € za každého jedného pracovníka, pri ktorom došlo k porušeniu povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 4.9 tejto Zmluvy.
- 9.6 Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.7 Ak zhotoviteľ poruší povinnosť písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu zapísaných údajov o subdodávateľovi v ktoromkoľvek rade, ktorý bol ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, a to najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.8 Ak zhotoviteľ zmení subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa v zmysle bodu 7.4. Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR za každý jednotlivý prípad.

- 9.9 Ak Zhotoviteľ v lehote podľa bodu 7.5. zmluvy nevyhoví žiadosti Objednávateľa o náhradu za subdodávateľa, ktorý nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo neoznámi, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.10 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s predložením aktuálneho Zoznamu subdodávateľov podľa bodu 7.6. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.11 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti uvedenej v bode 2.21 tejto Zmluvy, teda s predložením niektorej zo záruk ako vyplývajú z bodu 2.21 písm. a) alebo b) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.12 Sankcie dohodnuté v tejto Zmluve hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty však nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný popri zmluvnej pokute nahradiť Objednávateľovi škodu aj preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením od Zmluvy alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 9.14 Výška zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, nemôže kumulatívne presiahnuť u žiadnej Zmluvnej strany sumu 1.000.000 € (slovom jeden milión euro).

Článok X UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 Zmluva môže zaniknúť:
- riadnym splnením,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
- 10.2 Za podstatné porušenie zmluvy s právom okamžite od Zmluvy odstúpiť, sa okrem prípadov, kde to Zmluva výslovne uvádza, považuje aj najmä ak:
- 10.2.1 Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním Diela o viac ako 25 dní,
- 10.2.2 Zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia Diela, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami,

- a tento nedostatok neodstráni ani v lehote do 7 dní od upozornenia zo strany Objednávateľa
- 10.2.3 Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci, a tento nedostatok neodstráni ani v lehote do 7 dní od upozornenia zo strany Objednávateľa
- 10.2.4 Zhotoviteľ neplní oprávnené príkazy stavebného dozoru a/alebo Objednávateľa, a tento nedostatok neodstráni ani v lehote do 7 dní od upozornenia zo strany Objednávateľa
- 10.2.5 Zhotoviteľ nevedie riadne stavebný denník, a tento nedostatok neodstráni ani v lehote do 7 dní od upozornenia zo strany Objednávateľa
- 10.2.6 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť aj z týchto dôvodov:
- 10.3.1 Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- 10.3.2 Zhotoviteľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- 10.3.3 Zhotoviteľ vykonáva časť predmetu plnenia, resp. predmet plnenia prostredníctvom subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
- 10.3.4 vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 8.1. Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
- 10.3.5 ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na Zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať),
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ poruší iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, aj ak vzhľadom na všetky okolnosti a to najmä postup Zhotoviteľa a/alebo jeho hospodársku situáciu dospeje k odôvodnenému záveru, že Zhotoviteľ nedokončí Dielo riadne a včas, v tomto prípade je však povinný písomne svoj záver odôvodniť a poskytnúť Zhotoviteľovi 5- dňovú lehotu na hodnoverné vyvrátenie tohto záveru.
- 10.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Objednávateľ opakovane poruší iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Objednávateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto Zmluvy. Zhotoviteľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

- 10.7 Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, zmluvné pokuty, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinností Zhotoviteľa podľa bodu 10.9. tejto Zmluvy nižšie, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.9 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- 10.9.1 počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela príp. sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
- 10.9.2 odovzdať Objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním,
- 10.9.3 vypratať stavenisko do 25 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa bodu 10.8.1. zmluvy,
- 10.9.4 písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie Diela.
- 10.10 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

ČLÁNOK XI KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zmluvné strany si dohodli nasledovné kontaktné údaje:

Za Objednávateľa:

Kontaktná osoba : Ing. Karol Schneider
Adresa na doručovanie písomností: Čapajevova 4923/23, 080 01, Prešov, SR
Telefonický kontakt : XXXXXXXXXX
E-mailová adresa : XXXXXXXXXX

Za Zhotoviteľa:

Kontaktná osoba : Rostislav Uvara
Adresa na doručovanie písomností: Černyševského 26, 851 01, Bratislava
Telefonický kontakt : XXXXXXXXXX
E-mailová adresa : uvara@uvara.cz

- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy musí byť vykonaná v písomnej forme. Písomnosti sa zasielajú Zmluvným stranám na dohodnuté kontaktné adresy. Písomná forma sa bude považovať za dodržanú aj v prípade, ak nepôjde o úkony majúce za následok vznik, zmenu alebo zánik tejto Zmluvy a komunikácia bude vykonaná prostredníctvom e-mailu za predpokladu, že bude zaslaná na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve a podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.
- 11.3 Oznámenie sa považuje za doručené:
- a) dňom prevzatia zo strany adresáta,
 - b) dňom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta,
 - c) v prípade písomného oznámenia doručovaného poštou aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako neprevzatá adresátom z akéhokoľvek dôvodu,
 - d) v prípade oznámenia doručovaného e-mailom v prvý pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu do elektronickej schránky adresáta.
- 11.4 Zmluvné strany berú na vedomie že na vykonávanie právnych úkonov vo vzťahu k tejto Zmluve sú oprávnení výlučne štatutárni zástupcovia Zmluvných strán resp. písomne splnomocnené osoby, nie kontaktné osoby.

ČLÁNOK XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky a spravuje sa Obchodným zákonníkom. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné a právomocné súdy Slovenskej republiky.
- 12.2 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy možno uskutočniť iba na základe dohody Zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 12.4 Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a to:
- Príloha č. 1 – Harmonogram výstavby
 - Príloha č. 2 – Krycí list rozpočtu
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
- 12.5 V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 12.6 Ustanoveniami Zmluvy sú viazaní aj právni nástupcovia Zmluvných strán.

12.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenie Zmluvy.

12.8 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V, dňa:

V, dňa:

Objednávateľ:
ÚSVIT-ML, n.o.
Karol Schneider, riaditeľ

Zhotoviteľ:
Staviteľstvo UVARA s.r.o.
Rostislav Uvara, konateľ

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo 089A – Dve novostavby zariadení pre seniorov Trnkov

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH¹

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum
SPOLU				

V Bratislave, dňa 13.02.2025

pečiatka, meno a podpis uchádzača²

¹ Príloha bude súčasťou Zmluvy o dielo

² Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH¹

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu mena a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Obnovstav s.r.o. Budatínska Lehota 132 Kancelária : Belanského 2291, 02336 Kysucké Nové Mesto	36439746	Dod+Mtž Výplň otvorů	7,5	Jakubík Róbert Tel: ' 0907 021 021
SPOLU				

V Bratislave, dňa 13.2.2025

Štavitel'stvo Uvara s.r.o.

¹ Príloha bude súčasťou Zmluvy o diele