

ZMLUVA O DIELO

(ďalej aj len ako „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obchodné meno: **ÚSVIT-ML, n.o.**
Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné práce
Sídlo: Čapajevova 4923/23, 080 01 Prešov
IČO: 50 440 471
DIČ: 2120332291
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0051 6353 4659
Konajúci: Karol Schneider, riaditeľ
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Staviteľstvo UVARA s.r.o.**
Sídlo: Černyševského 26, 851 01 Bratislava
IČO: 46 423 419
DIČ: 2023373814
IČ DPH: SK2023373814
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č. 120780/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 0050 2327 8542
Konajúci: Rostislav Uvara, konateľ
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej v zmluve Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet Zmluvy

/1/ Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom „**Zariadenie Interiérov dvoch novostavieb zariadení pre seniorov Trnkov**“ v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a jej prílohách (ďalej aj len ako „**Dielo**“) a Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

/2/ Objednávateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trnkov, Obec Trnkov, okres Prešov, a to pozemkov parc. č. KN-C 3/2, 53/2, 200, 201, 209/16 a KN-E 200, 203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, pričom Objednávateľ prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach realizuje ako stavebník projekt výstavby dvoch novostavieb pod názvom „Dve novostavby zariadení pre seniorov Trnkov“ (ďalej aj len ako „**Stavba**“ resp. „**Stavby**“ alebo aj „**Miesto vykonávania Diela**“). Tieto Stavby pre Objednávateľa realizuje rovnako Zhotoviteľ na základe inej zmluvy o dielo, než je táto zmluva o dielo.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v dohodnutom Mieste vykonávania Diela, pričom **rozsah Diela** je stanovený nasledovne:

- a) **dodanie a montáž interiérového vybavenia Stavieb v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 s Názvom Krycí list rozpočtu, ktorá obsahuje sumárny zoznam interiérového vybavenia ako aj jeho rozdelenie pre obe Stavby.**

Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, a obsahuje presný rozpis a popis interiérového vybavenia Stavieb, ktoré má byť predmetom Diela.

Čiastkovým dielom bude na účely tejto Zmluvy označovaná jednotlivá riadne zariadená Stavba a Dielom budú na účely tejto Zmluvy označené všetky (obe) riadne zariadené Stavby spolu.

Na vylúčenie pochybností, súčasťou vykonania a dodania Diela je aj montáž a inštalácia interiérového vybavenia Stavieb podľa tejto Zmluvy vrátane zariadenia Stavieb týmto interiérovým vybavením a všetkých prepravných nákladov, zariadenovacích činností, rozmiestnenia a presunov v rámci Stavieb a jednotlivých miestností Stavieb, a všetkých s tým priamo a/alebo nepriamo súvisiacich prác a činností.

/4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, na svoje náklady a nebezpečenstvo, a je povinný realizovať všetky práce a úkony tak, aby bolo Dielo vykonané v súlade:

- a) touto Zmluvou a jej Prílohami,
- b) všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a technickými normami,
- c) záväznými vyjadreniami orgánov verejnej moci Slovenskej republiky,
- d) pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, najmä avšak nielen s dizajnovými a kvalitatívnymi požiadavkami,
- e) tak, aby Dielo spĺňalo všetky zákonné, zmluvné a administratívne požiadavky, predpoklady, náležitosti, technické parametre, a aby bolo Dielo schopné riadnej a ničím nerušenej (bezproblémovej) prevádzky po dobu jeho životnosti.

/5/ Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do dňa riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi resp. do dňa odovzdania čiastkového Diela (zariadenej Stavby) Objednávateľovi. Odovzdanie Diela resp. čiastkového Diela bude vykonané protokolárne, podpísaním písomného protokolu. Vlastníkom Diela resp. vecí tvoriacich jeho súčasť sa stáva Objednávateľ od momentu ich zabudovania do Diela, a v prípade, ak ide o samostatné veci, momentom ich protokolárneho prevzatia.

/6/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že v súlade so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti číslo zmluvy: 13I01-22-V03-00069-Z01 (ďalej aj len ako „**Zmluva o poskytnutí prostriedkov**“) ktorú uzavrel Objednávateľ s Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR (ďalej aj len ako „**Ministerstvo**“) bude predmet Zmluvy financovaný z prostriedkov Plánu obnovy, kód výzvy 13I01-22-V03, Opatrenie: Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Na základe uvedeného sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela aj v súvislosti s ním vždy tak, aby boli dodržané aj práva a povinnosti stanovené Zmluvou o poskytnutí prostriedkov ako aj podľa podmienok poskytnutia mechanizmu podľa tejto Zmluvy o poskytnutí prostriedkov a vykonávacími predpismi tejto Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, ktorými sú

najmä Všeobecné zmluvné podmienky, Výzva Ministerstva a Príručka pre prijímateľa, ktoré dokumenty boli všetky Zhotoviteľovi predložené, čo Zhotoviteľ potvrdzuje.

/7/ Vzhľadom na ust. bodu 1.6 sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní a to nasledovne: V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu Diela, zamestná na realizáciu Diela osoby dlhodobo nezamestnané v Mieste vykonávania diela (obec, okres, VÚC). Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu nezamestnaných osôb. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak Zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce vyššie uvedenú podmienku. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľom sa bude považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ bude oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok II **Čas plnenia**

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať **najneskôr do 30. júna 2026**. Dielo sa považuje za vykonané podpísaním Preberacieho protokolu podľa článku V tejto Zmluvy Objednávateľom.

/2/ Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať priebežne ako mu to umožní výstavba Stavieb, ktorú výstavbu rovnako realizuje pre Objednávateľa Zhotoviteľ.

/3/ Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať za následok nedodržanie dohodnutého termínu na vykonanie Diela. Akékoľvek zmeny termínov podliehajú písomnej dohode podpísanej oboma Zmluvnými stranami.

/4/ Zhotoviteľ má právo na posun termínu plnenia uvedeného v ods. /1/ tohto článku Zmluvy aj v prípade vzniku okolnosti vyššej moci, t. j. v prípade výskytu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. Za vyššiu moc sa nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, ako ani zmena hospodárskych pomerov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa. Termín plnenia sa posunie o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti a ktorej dĺžka bude preukázateľne schválená a písomne oznámená Objednávateľom Zhotoviteľovi.

/5/ Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu povinný informovať Objednávateľa o vzniku okolnosti vyššej moci, o dĺžke jej predpokladaného trvania a povinnostiach, ktorých plnenie v dôsledku výskytu tejto prekážky nebude možné, ako aj o zániku tejto skutočnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy v dôsledku výskytu prekážky vyššej moci. Právo na posunutie termínu plnenia Zmluvy z dôvodu výskytu vyššej moci Zhotoviteľovi zaniká, pokiaľ Zhotoviteľ najneskôr v nasledujúci pracovný deň po vzniku výskytu tejto prekážky túto skutočnosť neoznámí Objednávateľovi a nepodá žiadosť o posunutie termínu.

/6/ Pokiaľ v dôsledku výskytu prekážky vyššej moci dôjde k posunutiu termínu o viac ako 25 kalendárnych dní, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok III Cena diela

/1/ Cena za realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh je v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou, a to vo **výške 128.200,80 € bez DPH** (slovom jednostodvadsaťosemtisíc dvesto euro a 80 eurocentov) (ďalej aj „**Cena Diela**“).

/2/ Cena Diela je bez DPH. Príslušná DPH bude Zhotoviteľom vyčíslená a vyfakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom ku dňu podpisu tejto Zmluvy je výška DPH 23% a k Cene Diela ide o sumu 29.486,18 € a Cena Diela s DPH predstavuje sumu 157.686,98 €.

/3/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet Zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov Plánu obnovy, kód výzvy 13I01-22-V03, Opatrenie: Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, a preto Cena Diela uvedená v ods. 1 tohto článku Zmluvy ponúknutá Zhotoviteľom je konečná a nepodlieha žiadnym zmenám počas trvania Zmluvy okrem prípadov, že sa na tom Zmluvné strany výslovne písomne dohodnú vo forme Dodatku k tejto Zmluve.

/4/ V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na realizáciu Diela, vrátane nákladov na atesty, revízne správy, všetky druhy skúšok a preukazov kvality, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov, vrátane nákladov na komunikáciu v súlade so špecifikáciou Diela a jeho realizácie. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu či inej chyby.

/5/ Zmluvné strany sa dohodli na cene jednotlivých položiek Ceny Diela podľa prílohy č. 1 – Krycí list rozpočtu. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že príloha č. 1 tejto Zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané vykonanie Diela, t. j. najmä náklady na prácu, mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie, pomocné náradie, lešenia, náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, drobné a pomocné materiály, kontrolu zhotoviteľa, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva, náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého Diela Objednávateľom, náklady na zariadenie aj vypratanie staveniska, odvoz odpadu a sute, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na opravy a údržbu v záručnej lehote, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej

ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi, vrátane všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, ak sú potrebné.

/6/ Naviac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah Diela) resp. prípadné zmeny Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, resp. zmien Diela.

/7/ V prípade nevykonania/nedodania niektorých položiek uvedených v prílohe č. 1, príp. ich vykonania v rozsahu menšom ako je uvedený v prílohe č. 1 sa celková Cena Diela uvedená v ods. /1/ tohto článku Zmluvy znižuje o finančnú hodnotu dotknutých nevykonaných položiek, resp. hodnotu časti nevykonaných položiek.

/8/ Cena Diela bude uhrádzaná mesačne, podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v danom kalendárnom mesiaci, odsúhlasených Objednávateľom a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

/9/ Po skončení každého kalendárneho mesiaca a to do 5 (piatich) dní od jeho skončenia vystaví Zhotoviteľ súpis vykonaných prác – dodaných položiek v danom kalendárnom mesiaci, a predloží ho na schválenie Objednávateľovi. Ak bude súpis pravdivý a správny, Objednávateľ ho písomne potvrdia do 5 (piatich) dní, inak ho v rovnakej lehote vráti Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie.

/10/ Na základe Zmluvnými stranami potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaví Zhotoviteľ faktúru, ktorá musí obsahovať všetky zákonom stanovené aj zmluvne dohodnuté náležitosti, a ktorej lehota splatnosti bude 30 (tridsať) dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom požadovanú a/alebo touto Zmluvou určenú náležitosť, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. doplnenie s tým, že lehota splatnosti vrátenej faktúry neplynie a začne plynúť až dňom, kedy bude opravená faktúra už so všetkými náležitosťami doručená Objednávateľovi. Faktúra bude doručovaná Objednávateľovi vždy v dvoch (2) origináloch, a prílohou každej faktúry musí byť vždy Zmluvnými stranami písomne potvrdený súpis vykonaných prác.

/11/ Posledná faktúra musí byť vystavená najneskôr do 20.07.2026, avšak až po podpise Preberacieho protokolu podľa článku V tejto Zmluvy nižšie a musí znieť aspoň na 10% Ceny Diela.

/12/ Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Akákoľvek zmena účtu Zhotoviteľa sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

/13/ Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a aj nasledovné náležitosti:

- označenie Zmluvných strán v rozsahu minimálne obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH resp. DIČ
- číslo faktúry,
- deň vyhotovenia, odoslania a lehotu splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a IBAN Objednávateľa,
- identifikáciu tejto Zmluvy,
- fakturovanú sumu s rozčlenením DPH,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, a to menom aj priezvisko a telefonickým kontaktom
- odtlačok pečiatky a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa

/14/ Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi sumu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenej na faktúre. Túto nezaplatenú sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi len na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušné obdobie čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre Objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH, inak ju Objednávateľ zadrží a nevyplatí Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených Zhotoviteľom na Objednávateľa, ktorú bude Objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa zákona č. 222/2004 Z.z.. Nepoužitú časť zadržanej sumy Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal Objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.

/15/ Odkladacou podmienkou uhradenia každej a akejkolvek faktúry Zhotoviteľovi Objednávateľom je riadna úhrada príspevkov od Ministerstva na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov. Ak Ministerstvo neuhradí Objednávateľovi príspevok resp. jeho časť na základe Žiadosti o platbu o ktorý požiadal Objednávateľ na základe faktúr Zhotoviteľa a/alebo neuhradí príspevok na základe Žiadosti o zálohovú platbu, ktorou má byť pokryté obdobie a faktúry Zhotoviteľa do budúca, Objednávateľ písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a **splatnosť všetkých doposiaľ neuhradených faktúr vyhotovených Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy sa bez možnosti uplatnenia sankcií odkladá** a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi tieto faktúry najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa, keď Ministerstvo uhradí Objednávateľovi príspevok na základe jeho Žiadosti o platbu a/alebo Žiadosti o zálohovú platbu v takej výške, ktorý pokryje sume v splatnej faktúre Zhotoviteľa. **Tento odklad splatnosti faktúr bude maximálne na dobu 90 dní.**

/16/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy **nie je** závislou osobou voči Objednávateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o dani z príjmov**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatel'ovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

/17/ V prípade, ak budú pri preberaní Diela na základe Preberacieho protokolu zistené vady, ktoré nebránia prevzatiu Diela, bude Objednávateľ oprávnený po ich písomnom oznámení zadržať primeranú časť ceny Diela až do výšky 10% z Ceny Diela a to až do odstránenia všetkých zistených väd.

/18/ Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený bez možnosti uplatnenia sankcií voči nemu pozastaviť akékoľvek úhrady na základe tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi, ak Ministerstvo a/alebo iný orgán vykonávajúci kontrolu plnenia Zmluvy o poskytnutí príspevku oznámi Objednávateľovi pozastavenie platieb z dôvodov vykonávania kontroly, najmä kontroly neoprávnených výdavkov. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu žiadnej fakturovanej sumy, o ktorej Ministerstvo a/alebo iný orgán vykonávajúci kontrolu plnenia Zmluvy o poskytnutí príspevku, prehlási, že ide o neoprávnený výdavok v zmysle Zmluvy o poskytnutí príspevku.

/19/ Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný (dva) mesiace pred plánovaným dokončením Diela resp. najneskôr do 30.4.2026 predložiť Objednávateľovi jednu z nasledovných záruk:

- a) potvrdenie banky, v ktorej je vedený účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, že na tomto účte zadrží – vinkuluje v prospech Objednávateľa sumu zodpovedajúcu 5% Ceny Diela po dobu záručnej lehoty na Dielo (5 rokov), a túto vyplatí Objednávateľovi ako náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s odstránením väd Diela, ktoré riadne a včas neodstráni Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou, alebo
- b) bankovú záruku, v zmysle ktorej sa banka zaručí Objednávateľovi, že namiesto Zhotoviteľa uhradí Objednávateľovi všetky a akékoľvek náklady spojené s odstránením väd Diela, ktoré riadne a včas neodstráni Zhotoviteľ, ktorá záruka musí byť platná po dobu trvania záručnej lehoty na Dielo podľa tejto Zmluvy (5 rokov) a zníť na sumu 5% Ceny Diela, a ktorú Objednávateľ prijme.

/20/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi na základe tejto Zmluvy nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa ani ich nezaloží. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

/21/ V prípade, že si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávateľa, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu faktúr vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zadržania platieb podľa tohto odseku Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi Zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

Článok IV Vykonávanie Diela

/1/ Za účelom realizácie Diela podľa Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi počas celého obdobia realizácie Diela prístup k Miestu vykonávania Diela, a to peši aj motorovými vozidlami, mechanizmami a zariadeniami, ktoré Zhotoviteľ použije v súvislosti s realizáciou Diela, a súčasne aj oprávnenie vstupovať na Miesto vykonávania Diela a zdržiavať sa na ňom (príp. tieto užívať) z dôvodu realizácie Diela podľa Zmluvy.

/2/ V prípade zániku resp. obmedzenia jednotlivých práv uvedených v ods. /1/ tohto článku tejto zmluvy, t.j. znemožnenia prístupu k Miestu vykonávania Diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu Diela až do opätovného zabezpečenia týchto práv Objednávateľom, resp. upustiť od realizácie Diela a od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa tieto práva nepodarí obnoviť ani v lehote 25-ich dní. V takom prípade vzniká Zhotoviteľovi nárok na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ doposiaľ účelne a preukázateľne vynaložil v súvislosti s realizáciou Diela.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo realizovať prostredníctvom svojich subdodávateľov, avšak aj v takomto prípade zodpovedá, ako keby Dielo realizoval sám.

/4/ Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú na vykonanie Diela platné všeobecne záväzné právne predpisy a vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržať všetky relevantné platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, technických normách, a v tejto Zmluve.

/5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je po záručnej dobe (resp. po dobe jeho použiteľnosti) alebo zo záručnej doby (resp. z doby jeho odporúčanej použiteľnosti) uplynulo viac ako 25 %.

/6/ Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi Diela a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

/7/ Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi a/alebo stavbyvedúcemu a/alebo stavebnému dozoru všetky údaje potrebné na zápis realizovaných výkonov a prác a iných skutočností týkajúcich sa Diela do stavebného denníka.

/8/ Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy len také osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, a ktoré vykonávajú

potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavené vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.

/9/ Zhotoviteľ je povinný pri zaobchádzaní s odpadom postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť pokyny hlavného stavbyvedúceho. V prípade, ak Zhotoviteľ nakladá s odpadom, je povinný predkladať raz mesačne kópie evidenčných listov odpadov a k nim príslušné kópie vážnych lístkov odpadov. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie predložiť Objednávateľovi kópiu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním. Zhotoviteľ je na stavbe povinný udržiavať poriadok a čistotu.

/10/ Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za akékoľvek straty alebo škody na majetku, ujmy na zdraví alebo smrť osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania Diela ako jeho dôsledok. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek škody spôsobené krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku na stavenisku znáša sám v plnom rozsahu.

/11/ Zhotoviteľ znáša všetky škody na stavbe, zariadeniach, materiáli a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach tretích osôb pri realizácii prác na Diele, bez ohľadu na to, či boli vykonávané Zhotoviteľom alebo tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky škody vzniknuté na Diele odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistenie proti škodám na Diele či škodám spôsobeným svojou prevádzkovou činnosťou a toto poistenie udržiavať počas celej doby trvania Diela na vlastné náklady. Existenciu poistenia počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi na jeho žiadosť kedykoľvek riadne a hodnoverne preukázať.

/12/ Na kontrolu plnenia zhotovovania Diela sa Zmluvné strany dohodli na kontrolných dňoch vykonávaných každý piatok v týždni o 10.00 hod. v Mieste vykonávania Diela. V prípade potreby majú obe Zmluvné strany právo iniciovať mimoriadny kontrolný deň.

/13/ Zhotoviteľ je povinný do 15 dní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa odstrániť zo staveniska všetky zostávajúce zariadenia, prebytočný materiál a odpad. Ak uvedené veci zo staveniska v dohodnutej lehote Zhotoviteľ neodstráni, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000.-Eur za každý aj začatý deň omeškania, a Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Za účelom odstránenia uvedených vecí je Objednávateľ oprávnený tieto veci predať. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením, skladovaním alebo predajom týchto vecí. Zostatok z predaja vecí bude po odpočítaní nákladov podľa predchádzajúcej vety určený na vyplatenie Zhotoviteľovi. Ak tento zostatok bude menší ako náklady Objednávateľa, Zhotoviteľ rozdiel uhradí Objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu.

/14/ Zhotoviteľ si sám na vlastné náklady zabezpečí osvetlenie a stráženie staveniska počas realizácie Diela, ako aj všetky potrebné zdroje médií ako je elektrina, voda, a i. a tieto náklady sú obsiahnuté v Cene Diela.

/15/ Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na realizácii Diela a zaväzuje sa, že uvedené osoby budú rešpektovať oprávnené pokyny Objednávateľa. V prípade porušovania povinností zo strany týchto osôb im môže byť zo strany Objednávateľa zakázaný vstup na stavenisko.

/16/ Objednávateľ má právo kedykoľvek počas pracovnej doby za účasti zástupcu Zhotoviteľa a v prípade, ak Zhotoviteľ prípadne jeho poverený zamestnanec nebude zastihnuteľný aj bez ich prítomnosti, vyzvať pracovníkov na absolvovanie skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, pričom v prípade pozitívneho výsledku alebo odmietnutia absolvovania tejto skúšky je Objednávateľ oprávnený okamžite vykázat' pracovníka z pracoviska, zakázať mu vstup na pracovisko a vyhotoviť o tom písomný záznam. Zároveň má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500.-Eur za každý pozitívny výsledok prípadne odmietnutie absolvovania skúšky.

/17 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ani tento zákaz neporuší počas vykonávania Diela. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, a ak by boli v tejto súvislosti uložené Objednávateľovi akékoľvek sankcie zo strany orgánov verejnej moci, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške týchto sankcií.

/18/ Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy tak, aby neporušoval žiadne práva duševného vlastníctva tretích osôb, najmä autorské práva, patenty alebo iné práva priemyselného vlastníctva. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky potrebné licencie alebo povolenia na používanie práv, ktoré sú chránené autorským právom alebo iným právom duševného vlastníctva. V rozsahu, v akom budú výsledky jeho činnosti podľa tejto Zmluvy predmetom práv duševného vlastníctva, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výlučnú, neodvolateľnú, vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akýchkoľvek dokumentov, dokladov, dokumentácie alebo iných výsledkov činnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, či už ako celku alebo ich jednotlivých častí, a to akýmkoľvek spôsobom (najmä nie však len ich zmeny, úpravy, spracovania, adaptácie, rozmnožovania, verejného rozširovania (aj rozmnožením) predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva alebo nájmom alebo vypožičaním, alebo zachytenia na akomkoľvek hmotnom nosiči a ľubovoľného nakladania s týmto nosičom), na akýkoľvek účel a v najširšom rozsahu prípustnom podľa príslušných právnych predpisov, s právom udeľovať tretím osobám sublicenciu v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ku všetkým alebo len ku niektorým právam vyplývajúcim z tejto licencie.

/19/ Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, aby každý subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, na ktorého sa podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (aj len ako „**Zákon o RPVS**“) vzťahuje povinnosť **právoplatného zápisu do registra partnerov verejného sektora** v zmysle tohto Zákona o RPVS, bol právoplatne včas zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v súlade so Zákonom o RPVS, a to najmä, aby subdodávateľ ktorému má byť poskytnuté jednorazové peňažné plnenie prevyšujúce sumu 100.000,- EUR s DPH alebo v priebehu roka opakované peňažné plnenie v súčte vo výške minimálne 250.000 Eur s DPH bol zaregistrovaný v Registri partnerov

verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

/20/ Zhotoviteľ predkladá Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy **zoznam známych subdodávateľov** v zmysle platného zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní (aj len ako „ZVO“), podieľajúcich sa na plnení a realizácii Diela resp. predmetu tejto Zmluvy, a to v prílohe tejto Zmluvy.

Článok V

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

/1/ Predmetom odovzdania a prevzatia budú čiastkové diela (zariadenie jednotlivých Stavieb) ako aj Dielo ako celok.

/2/ Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní vopred, kedy bude Dielo resp. čiastkové diela pripravené na odovzdanie a prevzatie. Najneskôr musí byť Dielo ako celok pripravené na prevzatie a odovzdanie v termíne stanovenom v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy. V prípade, že Objednávateľ nepotvrdí termín prevzatia Diela a ani sa v tento termín nedostaví na jeho odovzdanie, zrealizované Dielo alebo čiastkové dielo sa bude považovať za prevzaté Objednávateľom bez väd a nedorobkov.

/3/ Dielo aj čiastkové dielo budú odovzdané / prevzaté protokolárne.

/4/ Zároveň s Dielom (aj čiastkovým) Zhotoviteľ Objednávateľovi odovzdá všetky potrebné doklady, podklady, informácie, osvedčenia, certifikáty, protokoly, revízne správy, záručné listy, manuály, návody, prevádzkové poriadky a pokyny, osvedčenia o zhode, a to k Dielu ako celku ako aj ku všetkým samostatným, či do Diela zabudovaným zariadeniam a súčasti, pričom všetky doklady musia byť odovzdané vo forme, počte vyhotovení a jazyku podľa potrieb a požiadaviek Objednávateľa, minimálne však v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi na bezproblémovú kolaudáciu Diela a jeho následné užívanie, obsluhu a údržbu v súlade s jeho účelom.

/5/ Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi riadne a včas bez väd a nedorobkov a to spolu s dokladmi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ prevezme Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto drobné vady a nedorobky riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

/6/ Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

/7/ O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše preberací protokol vo 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá Zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný

štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- a) názov Diela, identifikácia zmluvy o dielo,
- b) dátum ukončenia zhotovenia Diela,
- c) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela;
- d) súpis zistených väd a nedorobkov,
- e) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
- f) zoznam odovzdávaných dokladov,
- g) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
- h) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
- i) dĺžka záručnej doby,
- j) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť Stavbu,
- k) vyhlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi prístup k Dielu až do odstránenia väd a nedorobkov,

Po odstránení prípadných väd a nedorobkov vydá Objednávateľ Zhotoviteľovi písomné potvrdenie o ich odstránení.

/8/ Záručná doba **je najmenej 24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, a končí uplynutím **24 mesiacov** (v prípade, ak jej plynutie nebude prerušené počas doby odstraňovania väd) odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak. V prípade zariadení resp. súčastí Diela, na ktoré ich výrobca a/alebo predajca poskytuje dlhšiu než v predchádzajúcej vete stanovenú záručnú dobu, platí táto osobitná výrobcom a/alebo predajcom poskytovaná dlhšia záruka, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady a doklady, ktoré umožnia Objednávateľovi uplatniť si nároky so záruky aj samostatne.

/9/ Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 2 mesiace odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela, počas kolaudácie Diela resp. Stavby alebo počas záručnej doby (na Objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa §§ 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje. Tento nárok môže Objednávateľ aj dodatočne zmeniť.

/10/ Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby ohľadom dotknutej časti Diela nepočíta. Na opravované časti Diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba v dohodnutej dĺžke, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

/11/ Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady Diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z Ceny diela bez odstránenia vady.

/12/ Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady Diela, za ktorých vznik popiera zodpovednosť ale ktorých odstránenie neznesie odklad. Za záručné vady nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.

/13/ Náklady spojené s neoprávnenou reklamáciou je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi.

Článok VI. Register partnerov verejného sektora

/1/ Zhotoviteľ vyhlasuje, že je ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a tiež každý jemu známy subdodávateľ (v zmysle Zákona o RPVS), ktorý je partnerom verejného sektora je zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy má ako partner verejného sektora alebo má osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Zhotoviteľa v zmysle Zákona o RPVS, splnené všetky povinnosti, ktoré pre Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu vyplývajú zo zákona o RPVS. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyhlásenia podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé, Objednávateľ nie je v omeškanií so žiadnym plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa resp. oprávnenej osoby.

/2/ Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v registri partnerov verejného sektora.

/3/ Po dobu omeškania Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo oprávnenej osoby s plnením niektorej povinnosti podľa zákona o RPVS, Objednávateľ nie je v omeškanií so žiadnym plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa resp. oprávnenej osoby.

/4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu tejto Zmluvy nepodieľal subdodávateľ v ktoromkoľvek rade (i) ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo (ii) ktorý, ak je partnerom verejného sektora alebo osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre subdodávateľa ako partnera verejného sektora v zmysle zákona o RPVS, si neplní povinnosti podľa zákona o RPVS.

/5/ V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho resp. jemu známi subdodávatelia nespĺňajú kritéria partnera verejného sektora podľa zákona o RPVS a teda pre nich nevyplývajú povinnosti podľa zákona o RPVS sú povinný o tejto skutočnosti predložiť Objednávateľovi písomné čestné vyhlásenie.

Článok VII. Sankcie.

/1/ V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dohodnutom termíne je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500.-Eur (slovom päťsto euro) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

/2/ V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním väd Diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.-Eur (slovom jedno sto euro) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

/3/ Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom päťsto euro) bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.

/4/ Ak zhotoviteľ poruší povinnosť písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu zapísaných údajov o subdodávateľovi v ktoromkoľvek rade, ktorý bol ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, a to najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, za každý aj začatý deň omeškania.

/5/ Sankcie dohodnuté v tejto Zmluve hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty však nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

/6/ Zhotoviteľ je povinný popri zmluvnej pokute nahradiť Objednávateľovi škodu aj preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením od Zmluvy alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na Stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

/1/ Táto Zmluva môže zaniknúť:

- riadnym splnením,
- písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
- odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.

/2/ Za podstatné porušenie Zmluvy s právom okamžite od Zmluvy odstúpiť, sa okrem prípadov, kde to Zmluva výslovne uvádza, považuje aj najmä ak:

a) Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním Diela o viac ako 25 dní,

- b) Zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia Diela, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, a tento nedostatok neodstráni ani v lehote do 7 dní od upozornenia zo strany Objednávateľa,
- c) Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci, a tento nedostatok neodstráni ani v lehote do 7 dní od upozornenia zo strany Objednávateľa.
- d) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní.

/3/ Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť aj z týchto dôvodov:

- a) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) Zhotoviteľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- c) Zhotoviteľ vykonáva časť predmetu plnenia, resp. predmet plnenia prostredníctvom subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
- d) ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na Zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať), alebo bol na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,

/4/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ poruší iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

/5/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, aj ak vzhľadom na všetky okolnosti a to najmä postup Zhotoviteľa a/alebo jeho hospodársku situáciu dospeje k odôvodnenému záveru, že Zhotoviteľ nedokončí Dielo riadne a včas, v tomto prípade je však povinný písomne svoj záver odôvodniť a poskytnúť Zhotoviteľovi 5-dňovú lehotu na hodnoverné vyvrátenie tohto záveru.

/6/ Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, zmluvné pokuty, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinností Zhotoviteľa podľa ods. /8/ tohto článku tejto Zmluvy nižšie, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

/7/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné odo dňa jeho

doručenia druhej Zmluvnej strane.

/8/ Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:

- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela príp. sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
- b) odovzdať Objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním,
- c) vypratať Stavbu do 25 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa ods. 8 písm. a) vyššie,
- d) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie Diela.

ČLÁNOK IX **Komunikácia**

/1/ Zmluvné strany si dohodli nasledovné kontaktné údaje:

Za Objednávateľa:

Kontaktná osoba : Ing. Karol Schneider
Adresa na doručovanie písomností: Čapajevova 4923/23, 080 01, Prešov, SR
Telefonický kontakt: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]

Za Zhotoviteľa:

Kontaktná osoba : Rostislav Uvara
Adresa na doručovanie písomností: Černyševského 26, 851 01 Bratislava, SR
Telefonický kontakt : [REDACTED]
E-mailová adresa : uvara@uvara.cz

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy musí byť vykonaná v písomnej forme. Písomnosti sa zasielajú Zmluvným stranám na dohodnuté kontaktné adresy. Písomná forma sa bude považovať za dodržanú aj v prípade, ak nepôjde o úkony majúce za následok vznik, zmenu alebo zánik tejto Zmluvy a komunikácia bude vykonaná prostredníctvom e-mailu za predpokladu, že bude zaslaná na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve a podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.

/3/ Oznámenie sa považuje za doručené:

- a) dňom prevzatia zo strany adresáta,
- b) dňom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta,
- c) v prípade písomného oznámenia doručovaného poštou aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako neprevzatá adresátom z akéhokoľvek dôvodu,
- d) v prípade oznámenia doručovaného e-mailom v prvý pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu do elektronickej schránky adresáta.

/4/ Zmluvné strany berú na vedomie že na vykonávanie právnych úkonov vo vzťahu k tejto Zmluve sú oprávnení výlučne štatutárni zástupcovia Zmluvných strán resp. písomne splnomocnené osoby, nie kontaktné osoby.

ČLÁNOK X **Záverečné ustanovenia**

/1/ Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky a spravuje sa Obchodným zákonníkom. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné a právomocné súdy Slovenskej republiky.

/2/ Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

/3/ Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy možno uskutočniť iba na základe dohody Zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

/4/ Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a to:
Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu
Príloha č. 2 – Zoznam známych subdodávateľov

/5/ V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

/6/ Ustanoveniami Zmluvy sú viazaní aj právni nástupcovia Zmluvných strán.

/7/ Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenie Zmluvy.

/8/ Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V, dňa:

V, dňa:

Objednávateľ:
ÚSVIT-ML, n.o.
Karol Schneider, riaditeľ

Zhotoviteľ:
Staviteľstvo UVARA s.r.o.
Rostislav Uvara, konateľ